

**Výpočet nájomného za prenájom lesných pozemkov na roky 2015-2019
na základe údajov aktuálneho PSoL na roky 2015 – 2024**

Nájomca (užívateľ): Lesné družstvo Križová skala Veľký Lipník, IČO: 36459160

Plocha užívaných lesných pozemkov (LHC LD Križová skala) 549,16 ha

Predpokladané výnosy:

Ťažba dreva celkom na rok:	2660 m3		
z toho: ťažba obnovná	2200 m3	á 55,- €	121.000,- €
kalamita	100 m3	á 40,- €	4.000,- €
ťažba výchovná	360 m3	á 40,- €	14.400,- €

Celkové výnosy: 2660 m3(52,40 €/m3).....139.400,- €

Predpokladané náklady:

Ťažba, približovanie a manipulácia dreva	2660 m3 á 17,- €	45.220,- €
Údržba, oprava a budovanie zväžníc, skladov a odvozných ciest		3.300,- €
Odborný lesný hospodár	12,- €/ha a rok549,16 á 12,- €	6.590,- €
Lesník	13,40 €/ha a rok 549,16 á 13,40,-€	7.360,- €
Daň z nehnuteľností		1.640,- €
Pestovná činnosť a ochrana lesa		
- príprava plôch na zalesnenie	cca 9 ha á 800,- €	7.200,- €
(uhadzovanie haluziny, hygiena porastov, výsek nežiadúcich drevín)		
- zalesňovanie (práca + sadenice)	cca 8 ha á 2.200,- €	17.600,- €
- ochrana mlp proti burine	cca 25 ha á 230,- €	5.750,- €
- ochrana mlp proti zveri	cca 25 ha á 250,- €	6.250,- €
- ochrana proti hmyzu - feromon. lapače	cca 20 ks á 50,- €	1.000,- €
- výchova porastov - prerezávky	cca 16 ha á 400,- €	6.400,- €
Réžia firmy - vedenie firmy ,účtovníctvo		15.000,- €
- kancelária (zariadenia, teplo, telefón)		1.000,- €
- tlačiva, mapy, programy,		1.000,- €
NÁJOMNÉ: 549,16 ha á 25,- €		13.729,- €

Celkové náklady: 139.039,- €

Záver: Predpokladané výnosy postačujú na úhradu všetkých v platnom PsoL predpísaných úloh a činností a nájomného vo výške 25,- €/ha.

Nájomca sa zaväzuje aktualizovať výšku nájomného minimálne raz za päť rokov (najbližšie v roku 2019), a to na základe vývoja cenovej hladiny v tomto výpočte uvedených výstupov a vstupov lesnej výroby za uplynulé obdobie a údajov z aktuálneho PsoL (pri výraznejších zmenách cien častejšie).

Výpočet prejednala členská schôdza družstva dňa 8.1.2016 a schválila nájomné 25,- €/ha.

Vo Veľkom Lipníku dňa 8.1.2016.


Ing. Štefan Štěpák
predseda družstva

Lesné družstvo
" Križová skala "
Veľký Lipník č.283
065 33